

# 20 Tipps, wie Sie Ihr Haus für den Verkauf vorbereiten

Wenn Sie Ihr Haus veräußern möchten, ist Ihr oberstes Ziel der bestmögliche Verkaufserlös! Nutzen Sie diese hilfreichen Tipps, um mit einfachen Mitteln ein optimales Ergebnis zu erreichen!



## 10 Tipps, um den Außeneindruck Ihrer Immobilie zu optimieren

- Gönnen Sie Ihrem Eingang einen Facelift** mit einem frischen Anstrich oder einer neuen Haustür
- Vergessen Sie nicht, Ihren Garten zu gestalten!** Ein gepflegte Rasenfläche vermittelt Interessenten, dass Ihr Zuhause gut gepflegt ist
- Stellen Sie sicher, dass die Außenbeleuchtung funktioniert** und ersetzen Sie alle Glühbirnen im Außenbereich
- Säubern Sie sämtliche Fenster (innen & außen)** - Sie möchten schließlich nicht den Gesamteindruck durch schmutzige Fenster trüben!
- Reinigen Sie Ihre Garage!** Ziehen Sie die Anmietung einer Lagerfläche in Betracht, um nicht benötigte Gegenstände unterzubringen
- Setzen Sie einen Farbtupfer durch geeignete Bepflanzung** entsprechend der Witterungsverhältnisse.
- Entfernen Sie sämtliche Elemente aus dem Garten**, die Sie beim Umzug beabsichtigen, mitzunehmen.
- ersetzen Sie abgenutzte Fußmatten**, um potentielle Interessenten zur Besichtigung willkommen zu heißen
- Streichen oder ersetzen Sie die Hausnummer** an der Fassade, um sie sichtbarer zu machen
- Säubern Sie sämtliche Oberflächen im Außenbereich**, um sie in neuem Glanz erstrahlen zu lassen (z. B. Fassade, Gehsteig, Einfahrt)

## 10 Tipps, damit sich Interessenten in Ihrer Immobilie wie zu Hause fühlen

- Machen Sie einen Hausputz!** Ein sauberes Zuhause ermöglicht es den Käufern, sich selbst in ihren neuen Räumen vorzustellen, ohne abgelenkt zu werden
- Geben Sie jedem Zimmer eine Bestimmung** - selbst wenn Sie ihn nur als zusätzliche Fläche genutzt haben, hilft es Interessenten, den Räumen Identität zu verleihen
- Lassen Sie das Licht hinein!** Helle Räume fühlen sich warm und einladend an, dunkle Zimmer fühlen sich klein und düster an.
- Reparieren Sie Beschädigungen!** Käufer werden diese sonst bemerken und versuchen, den Kaufpreis zu drücken, wenn Instandsetzungsbedarf besteht
- Misten Sie aus!** Ihre Schränke und Anrichten zu entrümpeln, schafft einen Eindruck über den verfügbaren Stauraum
- Frischer Anstrich und neuer Teppich** sind die beiden Top-Faktoren, um Ihr Zuhause schneller und gewinnbringender zu verkaufen
- Ordnen Sie die Küche!** Verstauen Sie sämtliche Nebensächlichen, kleinen Gegenstände und reinigen Sie alle Oberflächen
- Vor der Besichtigung sollten Sie alle **Abfalleimer leeren & Schmutzwäsche aus dem Sichtfeld entfernen**
- Überprüfen Sie, dass alle **Türen sich geschmeidig öffnen und schließen lassen**. Reparieren oder ölen Sie quietschende Schrank- oder Zimmertüren
- ersetzen Sie die Glühbirnen** & überprüfen Sie die Schalter auf Funktionstauglichkeit

*Sie wollen Ihre Immobilie ohne großen Zeitaufwand verkaufen? Dann sind wir der richtige Ansprechpartner. Bei uns profitieren Sie von 25 Jahren Praxiserfahrung, in denen wir bereits mehr als 300 Wohnhäuser zum Bestpreis vermitteln konnten. Fordern Sie jetzt Ihre kostenlose Immobilien Bewertung an.*

